

**VILLA F4 JUNIOR
MOYEN STANDING
SUR PARCELLE DE
350 m²**

**135,96 m² de surface
habitable**

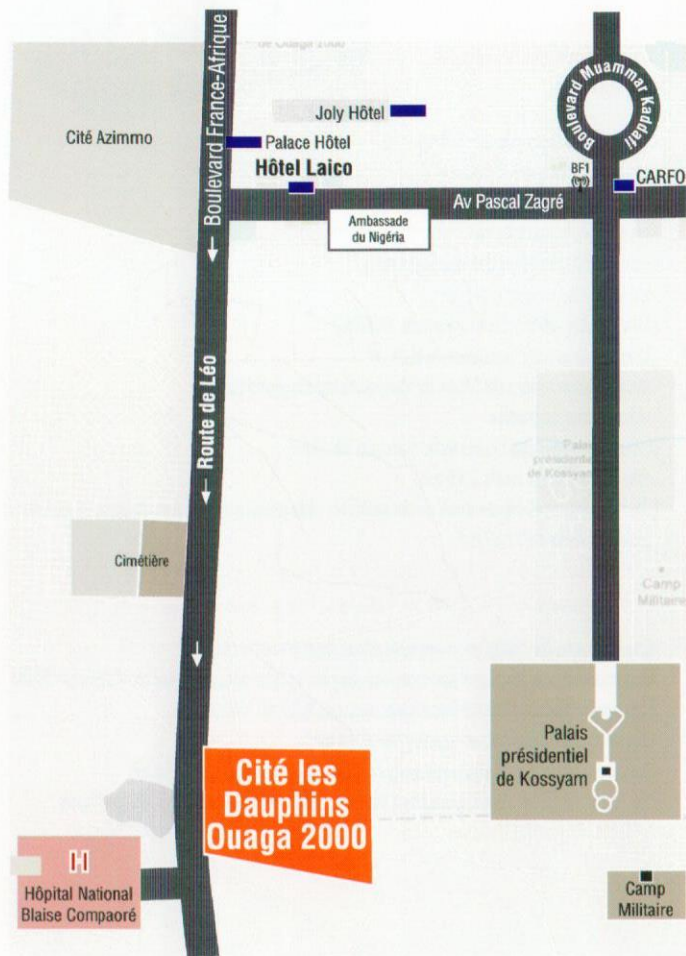


- Une terrasse d'entrée de 12.25m²
- Un couloir de 13.63m²
- Un salon de 28.72m²
- Une salle à manger 11.06 m²
- Une cuisine de 11.63m²
- Une terrasse arrière de 7.90m²
- Une chambre principale de 17.01m² avec une salle d'eau de 5.11m²
- Une chambre de 11.59m²
- Une chambre de 11.59m²
- Une toilette pour les deux chambres de 5.47m²

**Faites confiance
à un expert**



Nous localiser



01 BP 1780 Ouagadougou 01 BURKINA FASO

Fixe: (+226) 50 37 40 13 / 50 37 41 53

Cell: (+226) 70 80 71 71

79 80 71 71

Fax: (+226) 50 37 40 26

Email info@btm-immo.com

Site Web : www.btm-immo.com



la Cité les Dauphins

une autre vision de l'immobilier !



Avec **BTM IMMO** devenez
propriétaire en toute confiance

Présentation de la cité les Dauphins

La cité les Dauphins est un projet immobilier ambitieux avec une vision moderne sur l'habitat. C'est un ensemble de logements de qualité et au standing varié sur un site aménagé conformément aux exigences propre à ce type de projet.

Située dans le prolongement de Ouaga 2000 sur l'axe Ouaga-Léo, cette cité concentre en elle, qualité de vie, variété de style et de confort; des composantes qui font d'elle une cité spéciale et qui se trouvent dans chacune des centaines de villas qui seront érigées.

Pourquoi choisir la cité les Dauphins ?

- Nos villas sont construites dans les règles de l'art; elles sont extensibles
- Vous bénéficiez d'une qualité de vie dans un cadre harmonieux et sécurisé
- Vous avez à votre disposition des espaces verts et des espaces de jeux pour enfants
- Vous avez tout à proximité: commerces, écoles, centre médicaux, etc...

Nos villas



VILLA HAUT STANDING SUR PLUS DE 1000 M² EN RDC

Rez-de-chaussée F5 de
345,41 m² de surface
habitable

- Une terrasse d'entrée de 21,67 m²
- Un hall d'entrée de 18,13 m²
- Des couloirs de 20,47 m²
- Un grand salon paysager de 52,18 m²
- Un salon privé de 31,63 m²
- Une cuisine-office et coin repas de 35,78 m² y compris un dépôt de 3 m²
- Une terrasse pour la cuisine de 13,76 m²
- Une terrasse arrière de 22,41 m² qui donne sur un grand jardin
- Une chambre d'amis de 9,33 m² avec salle d'eau de 1,95 m²
- Un bureau avec toilette de 15,77 m²
- Une toilette visiteurs de 2,68 m²
- Deux chambres avec salle d'eau de 19,49 m² et 20,16 m²
- Une chambre principale avec un dressing et deux salles d'eau autonomes dont une avec baignoire et un sas d'entrée le tout sur une superficie de 60 m²
- Une paillote et une piscine.
- Sans oublier les annexes, garages 2 voitures - guérite-locale groupe et dépendance

VILLA HAUT STANDING SUR PLUS DE 1000 M² en DUPLEX

Rez-de-chaussée de
272,50 m² de surface
habitable

- Une terrasse d'entrée de 6,94 m²
- Un hall d'entrée de 23,33 m²
- Une cage d'escalier circulaire de 8,59 m²
- Des couloirs de 9,61 m²
- Un grand salon paysager de 54,85 m²
- Une salle à manger 17,61 m²
- Une cuisine-office et coin repas de 33,47 m²
- Une terrasse pour la cuisine de 8,81 m²
- Une terrasse arrière de 16,44 m² donnant sur un grand jardin
- Une paillote et piscine
- Une chambre d'amis avec salle d'eau de 19,13 m²
- Une toilette visiteurs de 2,15 m²
- Une chambre principale avec un dressing et salle d'eau avec un sas d'entrée le tout sur une superficie de 71,57 m²

R+1 étage de 195,58 m² de surface habitable

- Une chambre de 18,05 m² avec salle d'eau de 8,80 m² = 26,85
- Une chambre de 23,10 m² avec un dressing de 5,90 m² et salle d'eau de 7,96 m² = 36,96
- Une chambre de 18,50 m² avec salle d'eau de 6,59 m² = 25,09
- Un palier d'arrivée avec un couloir de 19,13 m²
- Des terrasses accessibles avec pergola d'une surface totale de 87,55 m²
- Sans oublier les annexes, garages 2 voitures - guérite-locale groupe et dépendance.



DUPLEX DE MOYEN STANDING SUR PARCELLE DE 400 m²

Rez-de-chaussée de 170,16 m²
de surface habitable

- Une terrasse d'entrée de 19,75 m²
- Un SAS et une cage d'escalier de 10,23 m²
- Une salle de séjour de 30,76 m²
- Une salle à manger 20,29 m²
- Une cuisine de 14,93 m²
- Un office de 15,39 m²
- Une chambre d'amis 17,40 m² avec une salle d'eau de 3,69 m²
- Un WC visiteurs 2,64 m²
- Un garage 2 véhicules 35,08 m²

R+1 étage de 132,31 m² de surface habitable

- Un balcon de 18,80 m²
- Un SAS et une cage d'escalier de 12,80 m²
- Une salle de séjour de 30,27 m²
- Une chambre principale de 20,00 m²
- Une salle d'eau chambre principale de 6,90 m²
- Une SAS d'entrée chambre principale de 4,49 m²
- Une chambre de 12,35 m²
- Une chambre de 17,40 m²
- Une toilette pour la chambre de 5,61 m²
- Une toilette pour la chambre de 3,69 m²



VILLA F4 SENIOR MOYEN STANDING SUR PARCELLE DE 400 m²

178,71 m² de surface
habitable

- Une terrasse d'entrée de 19,11 m²
- Un couloir de 15,22 m²
- Un salon de 44,75 m²
- Une salle à manger 12,00 m²
- Une cuisine de 10,80 m²
- Une terrasse arrière de 4,71 m²
- Un magasin de 3,78 m²
- Un WC visiteurs de 2,31 m²
- Une chambre principale de 27,54 m² avec une salle d'eau de 7,20 m²
- Une chambre de 13,19 m²
- Une chambre de 13,19 m²
- Une toilette pour les deux chambres de 4,90 m²



BTM immo vous offre
la maison de vos rêves !